

29/06/2026
ט' תמוז תשפ"ו

פרוטוקול החלטות - ועדת משנה לתכנון ובניה - רישוי עסקים

ישיבה: 17-26-0011 תאריך: 24/06/2026 שעה: 10:00
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו
הישיבה נפתחה בשעה: 10:25
בנוכחות החברים: ליאור שפירא, עו"ד, אלחנן זבולון, ראובן לדיאנסקי, עו"ד, מאיה נורי שקד, עו"ד, אמיר בדראן, עו"ד

מסמך זה משקף את ההחלטות שהוועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיאושר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה, מתייחסים למסמך זה.

#	תיק רישוי	בקשה	תיק בניין	כתובת העסק	שם המבקש (בעל העסק)	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	2619	26-0497	0180-009	זבולון 9	אדא בע"מ לוינסקי	מסעדה - מקום הכנה או הגשת מזון לצריכה במקום או מחוצה לו לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום. ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8.	שם משולם	
2	64706	26-0450	3427-010	היסוד 10	איוב אבו שחאדה	ייצור ארובות לאוורור	לובה דבוייריס	
3	25949	26-0492	0730-009	דרך השלום 9	אלי שקד	מכירת משקאות שלא לצריכה במקום	לובה דבוייריס	
4	71488	1000036 1945	3319-014	התחיה 14	אסא ביגר	מקום לעריכת מופעים וירידים מזנון, בית אוכל	מאור ורניק	
5	14272	1000045 1867		דיזינגוף 179	דיזתי 179 בע"מ רחלנקו זויה	מזנון, בית אוכל אחר לרבות משלוחי מזון ללא הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום	שם משולם	
6	15849	1000047 6019		תל גיבורים 15 ג'	סנטר ג'יפ בע"מ דלק יוסף	מוסך למכונאות רכב	לובה דבוייריס	

#	תיק רישוי	בקשה	תיק בניין	כתובת העסק	שם המבקש (בעל העסק)	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
						מכירת חלקים משומשים כלי רכב וציוד מכני הנדסי		
7	53999	1000032 3340-1		יפת 10	נעים כחיל מסעדת חג' כחיל בע"מ	הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו אפיית דברי מאפה מבצק מוכן ומוקפא מסעדה	רעיה גוטלויבר	
8	66004			הרכבת 8	גל מור ירון בורגין מעוז ינון דרור טישלר ניצן קימחי רן גרודצקי אברהם הוסטל ת"א בע"מ	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון דיסקוטק בית מלון מסעדה פאב	מאור ורניק	

29/06/2026
ט' תמוז תשפ"ו

פרוטוקול החלטות - ועדת משנה לתכנון ובניה - רישוי עסקים

ישיבה: 17-26-0011 תאריך: 24/06/2026 שעה: 10:00
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו
 הישיבה נפתחה בשעה: 10:25
 בנוכחות החברים: ליאור שפירא, עו"ד, אלחנן זבולון, ראובן לדיאנסקי, עו"ד, מאיה נורי שקד, עו"ד, אמיר בדראן, עו"ד

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
חברי הועדה	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	אלחנן זבולון	סגן ראש העירייה, מ"מ יו"ר הועדה	
	ראובן לדיאנסקי, עו"ד	המשנה לראש העירייה	
	מאיה נורי שקד, עו"ד	חברת מועצה	
	אמיר בדראן, עו"ד	חבר מועצה	
נציגים בעלי דעה מייעצת	אביגדור פרויד	משקיף מטעם ארגון הקבלנים והבונים מחוז ת"א והמרכז	

נעדרו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
חברי הועדה	חן אריאלי	סגנית ראש העירייה, מ"מ יו"ר הועדה	
	נוי אלראי שניצר	חברת מועצה	
	דייבי דישטניק, עו"ד	חבר מועצה	
	מיטל להבי	סגנית ראש העירייה	
	אורנה ברביבאי	חברת מועצה	
	חיים מאיר גורן	סגן ראש העירייה	

נכחו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	אדר' אודי כרמלי	מהנדס העיר	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	קרני פנינה גנוסר	עוזרת לממ וסגן ראש העירייה	
	איילת וסרמן	מנהלת אגף רישוי עסקים	
	הגר גנין, עו"ד	עוזרת ראשית ליועמש	
	מאור ורניק	ממ בוחן תוכניות בכיר לרישוי עסקים	
	רעיה גוטלויבר	מנהלת תחום בכירה רישוי הנדסי לעסקים	
	יובל פלג	מנהל תחום בכיר עסקי לילה	
	לירון כלימי	ממונה אכיפה רישוי ותביעות	

מרכז הועדה:	שם	תיאור	הערה
	דניאל שרון	עוזרת למרכז וועדה	

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה זבולון 9

07/06/2026	תאריך הגשה	37060	מספר בקשה מקוונת	2619	מספר תיק רישוי
קרקע	קומה	מסעדה - מקום הכנה או הגשת מזון לצריכה במקום או מחוצה לו לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום. ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8.			מהות העסק
93.00	שטח העסק	אדא לוינסקי			שם העסק

פלורנטין	שכונה	זבולון 9	כתובת
0180-009	תיק בניין	8984/10	גוש/חלקה

כתובת	שם	בעל עניין
ת.ד. 45789, תל אביב - יפו	אדא לוינסקי בע"מ	מבקש
ת.ד. 22260, פתח תקווה 22260	ורדה לרר	בעל זכות בנכס
ת.ד. 22260, תל אביב - יפו 6122201	עומר עקריש	מורשה חתימה מטעם המבקש
אפרסק 3, אשדוד 7709102	ורדה חייט	עורך ראשי
ת.ד. 22260, רמת גן 22260	גריק אזרוב	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (שם משולם)

שימוש חורג לתכנית ומחצר פתוחה לאזור ישיבה (עבור מסעדה) בשטח של 74 מ"ר וחצר משק בשטח של 19 מ"ר. סה"כ שטח של 93 מ"ר.

תיאור המבנה:

במגרש קיים מבנה וחצר פתוחה שלא נמצא לגביהם היתר בנייה בתיק בניין.

הערות המהנדס:

משנת 2020 מתנהלת במקום מסעדה הכוללת אזור ישיבה בחצר עם רישיון והיתר לשימוש חורג בתוקף עד 31.12.25. כעת מבקשים היתר לשימוש חורג.

יש לציין כי שטח העסק הכולל הינו 167 מ"ר, מתוכם מסעדה בשטח של 74 מ"ר שאינה מהווה שימוש חורג.
חישוב מקומות חניה: דרישת תקן - 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין השימוש הקיים והמבוקש).

ההחלטה: החלטה מספר: 1
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 17-26-0011 מתאריך 24/06/2026

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית ומחצר פתוחה לאזור ישיבה (עבור מסעדה) וחצר משק, עד ליום
31.12.2036.

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה היסוד 10

מספר תיק רישוי	64706	מספר בקשה מקוונת	36280	תאריך הגשה	28/05/2026
מהות העסק	ייצור ארובות לאזור				
שם העסק	ארובות				
		שטח העסק	קומה	קרקע	164.00

כתובת	היסוד 10	שכונה	גבעת הרצל, אזור המלאכה-יפו
גוש/חלקה	7053/40, 7053/9	תיק בניין	3427-010

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	איוב אבו שחאדה	היסוד 10, תל אביב - יפו 6816726
בעל זכות בנכס	גלילה סירפי	ת.ד. 45850, ג'לג'וליה 4585000
עורך ראשי	איברהים אבו שחאדה	סהרון 28, תל אביב - יפו 6804814
מתכנן שלד	אחמד ואקד	הרבי מלילוב 9, תל אביב - יפו 6808609

מהות הבקשה: (לובה דבוייריס)

שימוש חורג מתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למסגרייה (ייצור ארובות לאזור) בקומת הקרקע בשטח של 164 מ"ר.

תיאור המבנה:

גוש 7053, חלקה 40, 9.
המבנה בן קומה אחת על פי תמונות במערכת GIS.
לא נמצא בתיק בנין היתר בניה למבנה, לא ידוע ייעודו.

הערות המהנדס:

משנת-2018 העסק מתנהל במקום הנ"ל עם רישיון לשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2021.

לא טופל חידוש שימוש חורג.

כעת מבוקש שימוש חורג.

חישוב מקומות חניה: דרישת תקן - 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין השימוש הקיים והמבוקש).



ההחלטה: החלטה מספר: 2

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 17-26-0011 מתאריך 24/06/2026

לאשר הבקשה לשימוש חורג מתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למסגרייה (ייצור ארובות לאוורור) בקומת הקרקע, עד ליום 31.12.2027, בסוף התקופה הבקשה תובא לדיון בוועדת המשנה ללא צורך בהגשת בקשה חדשה לשימוש חורג לבחינת אישור הבקשה עד ליום 31.12.2028 ובכפוף להתחייבות המבקש לפנות עם דרישת העירייה.

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה דרך השלום 9

04/06/2026	תאריך הגשה	36054	מספר בקשה מקוונת	25949	מספר תיק רישוי
קרקע	קומה	מכירת משקאות שלא לצריכה במקום			מהות העסק
819.00	שטח העסק	דרך היין			שם העסק

נחלת יצחק	שכונה	דרך השלום 9	כתובת
0730-009	תיק בניין	7094/24	גוש/חלקה

כתובת	שם	בעל עניין
גשר דרך השלום 9,	אלי שקד	מבקש
סחרוב אנדרה 9, חיפה 3508409	גב ים לקרקעות בע"מ	בעל זכות בנכס
ז'בוטינסקי 2, רמת גן 5250501	אמות השקעות בע"מ	בעל זכות בנכס
לוי משה 11, ראשון לציון 75658	אירמה כראל	עורך ראשי
החי"ל 24, חיפה 3501433	לאוניד גוזביץ	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (לובה דבוייריס)

שימוש חורג ממבנה מסגריה עם גלריה לאחסנה ומוסך טיפולי במבנה השני על פי היתרי בניה, למכירת משקאות שלא לצריכה במקום, מכירת שוקולדים ארוזים בסה"כ שטח 819 מ"ר.

השטח כולל: חנות במסגרייה בהיתר בקומת קרקע בשטח של 273 מ"ר, משרדים ופינת עובדים במחסן בגלריה בהיתר בשטח של 53 מ"ר , מחסן במוסך טיפולים בהיתר-בשטח של 152 מ"ר, סככה בחצר צמודה למוסך בשטח של 65 מ"ר ו- 19 חניות לשימוש לקוחות העסק בחצר בשטח של 275.9 מ"ר .

תיאור המבנה:

גוש 7094 חלקה 24 .

על המגרש קיימים 2 בנינים:

1.מבנה חד קומתי מיועד למסגרייה עם מחסן בגלריה ע"פ היתרי בניה מס' 702 מיום 18.2.47 ו-1170 מיום 11.3.62.

2. מבנה חד קומתי מיועד למוסך לטיפולים עם מקומות חניה בחצר על פי היתר בניה לתוספת בניה בקומת קרקע מס' 6-930841 מ-31/10/1993.

הערות המהנדס:

משנת-2014 העסק מתנהל במקום הנ"ל עם רישיון לשימוש חורג בתוק עד-31/12/2024.
כעת מבקשים שימוש חורג.
אין שינוי בתכנית הבקשה משנת-2014.

הערות המהנדס:

חישוב מקומות חניה: דרישת תקן - 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין השימוש הקיים והמבוקש).

ההחלטה: החלטה מספר: 3

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 17-26-0011 מתאריך 24/06/2026

לאשר הבקשה לשימוש חורג ממבנה מסגריה עם גלריה לאחסנה ומוסך טיפולי במבנה השני על פי היתרי בניה למכירת משקאות שלא לצריכה במקום, מכירת שוקולדים ארוזים, עד ליום 31.12.2031, בסוף התקופה הבקשה תובא לדיון בוועדת המשנה לצורך בחינת אישור הבקשה עד ליום 31.12.2036, ללא צורך בהגשת בקשה חדשה לשימוש חורג.

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה התחיה 14

מספר תיק רישוי	71488	מספר בקשה מקוונת	10000361945	תאריך הגשה	21/12/2025
מהות העסק	מקום לעריכת מופעים וירידים מזנון, בית אוכל				
שם העסק	אסא ביגר				
		שטח העסק	160		

כתובת	התחיה 14	שכונה	צפון יפו
גוש/חלקה	7087/60	תיק בניין	3319-014

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אסא ביגר	קלישר 12 הרצליה
בעל זכות בנכס	ריאליטי קרן השקעות בנדל"ן 3 דן מנחם קבוצת מנרב בע"מ אורי אריסון	ולנברג ראול 18 תל אביב ולנברג ראול 24 תל אביב
עורך ראשי	מקס טומנסקי	בלפור 84 בת ים

מהות הבקשה: (מאור ורניק)

שימוש חורג לתכנית ומתעשייה בהיתר לבית אוכל לרבות הגשת משקאות משכרים והופעות אומן (המקום מיועד לסדנאות בישול ומשמש לבית אוכל והופעות 3 פעמים בשבוע בלבד עבור משתתפי הסדנא) בקומה ב' בשטח של 160 מ"ר.

תיאור המבנה:

מבנה תעשייה בן 3 קומות מעל קומת מרתף לפי היתר בניה מספר 1082 מתאריך 7.3.1977.

הערות המהנדס:

עסק חדש משנת 2022.

סכום אגרת שימוש חורג בסך 5,977 ש"ח.

דרישות תקן - 1.3 מקומות חניה (בהשוואת דרישות התקן בן השימוש הקיים והמבוקש).
חניון מתוכנן בקו אווירי במרחק של 442 מטר (ברחוב אלפסי יצחק).

ההחלטה: החלטה מספר: 4

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 17-26-0011 מתאריך 24/06/2026

הועדה מתקנת את סעיף 2 להחלטה מיום 14.1.26, לא נדרשת השתתפות בקרן חניה עבור 1.3 מקומות חניה הנדרשים לפי התקן משום שדרישת התקן מתמלאת בהתאם להמלצת הצוות המקצועי לאור הסכם שכירות עבור מקומות חניה מתאריך 6.7.25.

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה דיזינגוף 179

מספר תיק רישוי	14272	מספר בקשה מקוונת	10000451867	תאריך הגשה	16/01/2025
מהות העסק	מזנון, בית אוכל אחר לרבות משלוחי מזון, ללא הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום				
שם העסק	Beitea	שטח העסק	35	קרקע	

כתובת	דיזינגוף 179	שכונה	הצפון הישן- החלק הצפוני
גוש/חלקה	6902/162	תיק בניין	01871790

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	דיזתי 179 בע"מ רחלנקו זויה	דיזנגוף 179 בע"מ הכנסת 35 גבעתיים
בעל זכות בנכס	אנגלה מריאן קשי	דיזנגוף 179 תל אביב
עורך ראשי	מקס טומנסקי	בלפור 84 בת ים

מהות הבקשה: (שם משולם)

הקלה מתב"ע 2052 א' למזנון בשטח של 35 מ"ר במקום 40 מ"ר כקבוע בתכנית.

תיאור המבנה:

מבנה בן 6 קומות המכיל: בקומת קרקע- חנויות בחזית ומגורים בעורף; בקומות עליונות-מגורים עפ"י היתרי בנייה מס' 471 מ-18.5.34, מס' 738 מ-30.6.36 ומס' 970971-3 מ-11.11.97.
--

הערות המהנדס:

משנת 1988 פעלו במקום תכשיטים ועסקי מזון בבעלויות שונות. ב-2023 הוחלפו הבעלים ומבקשים מזנון והקלה מתב"ע 2052 א'. מקטע 3 בתב"ע 2052 א' בו נדרשים עבור מזנונים מינימום 40 מ"ר. דרישת תקן - 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין השימוש הקיים והמבוקש). סכום חיוב אגרת היתר 1,317 ש"ח.
--

ההחלטה: החלטה מספר: 5

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 17-26-0011 מתאריך 24/06/2026

לקבל המלצת צוות ההתנגדויות לדחות את ההתנגדויות ולאשר הקלה מתב"ע 2052 א' למזנון, עד ליום
31.12.2040.

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה תל גיבורים 15 ג'

מספר תיק רישוי	15849	מספר בקשה מקוונת	10000476019	תאריך הגשה	16/12/2025
מהות העסק	מוסך למכונאות רכב מכירת חלקים משומשים כלי רכב וציוד מכני הנדסי				
שם העסק	סנטר ג'יפ	שטח העסק	1000	קרקע	

כתובת	תל גיבורים 15 ג'	שכונה	אזור תעסוקה-צומת חולון
גוש/חלקה	(חלק) 6989/20,17	תיק בניין	3384-015

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	סנטר ג'יפ בע"מ דלק יוסף	תל גיבורים 15 תל אביב תל גיבורים 15 תל אביב
בעל זכות בנכס	דלק יוסף דלק דרוויש מנהל מקרקעי ישראל	תל גיבורים 15 תל אביב
עורך ראשי	ג'אק סחליה	אבן סינא 72 תל אביב

מהות הבקשה: (לובה דבוייריס)

שימוש חורג לתכנית ביחס למבנים וסככות שלא נמצא לגביהם היתר בניה למוסך כלי רכב ומכ' חלקי חילוף בשטח של 1000 מ"ר.
386 מ"ר - שטח מקורה (עמדות עבודה, משרד, מטבחון, מחסן, שירותים, מעברים) ו-614 מ"ר שטח לא מקורה (חניות, מעברים).

תיאור המבנה:

מבנים וסככות בתוך שטח מגודר. לא נמצאו בתיק בנין היתרי בניה ותכניות מאושרות.
לא ידוע יעוד המקום.

הערות המהנדס:

על פי מערכת רישוי עסקים משנת-1981 במקום התנהל מוסך לתיקון כלי רכב עם רישיון לשימוש חורג בתוקף עד-31/12/1994. (לא נמצא תכנית סניטרית מאושרת לעסק הקודם, לא ידוע שטחו).

משנת-1999 הוגשו לרישוי עסקים מספר בקשות לרישיון עסק אך כל הבקשות סורבו בעקבות חריגות בניה. חו"ד פיקוח על הבניה: בעבר היה צו הריסה במקום שהוסר.

בשנת-2021 יצא רישיון לשימוש חורג בתוקף עד-31/12/25.

בבחינת חו"ד היועמ"ש בדבר מבנים שלא נמצא לגביהן היתר בניה ניתן לראות תצלומי תצ"א משנת 1986 ואילך. ניתן להבחין כי המבנה תואם בסביבתו.

הערות המהנדס:

חישוב מקומות חניה: דרישת תקן - 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין השימוש הקיים והמבוקש).

ההחלטה: החלטה מספר: 6

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 17-26-0011 מתאריך 24/06/2026

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית ביחס למבנים וסככות שלא נמצא לגביהם היתר בניה למוסך כלי רכב ומכ' חלקי חילוף, שטח מקורה (עמדות עבודה, משרד, מטבחון, מחסן, שירותים, מעברים) ובשטח לא מקורה (חניות, מעברים), עד ליום 31.12.2030.

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה יפת 10

09/10/2023	תאריך הגשה	10000323340-1	מספר בקשה מקוננת	53999	מספר תיק רישוי
קרקע	קומה	הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו אפיית דברי מאפה מבצק מוכן ומוקפא מסעדה			מהות העסק
273	שטח העסק	חג' כחיל			שם העסק

יפו העתיקה, נמל יפו	שכונה	יפת 10	כתובת
3004-010	תיק בניין	7018/31	גוש/חלקה

כתובת	שם	בעל עניין
עבודת ישראל 2 תל אביב יפו שבטי ישראל 91 תל אביב יפו	נעים כחיל מסעדת חג' כחיל בע"מ	מבקש
צור יעקב 27/3 ירושלים	הקדש מימון בן שמעון עמיל	בעל זכות בנכס
דיזנגוף 205 תל אביב	נבון גבריאל	עורך ראשי

מובא לדיון חוזר לצורך קיצור תקופת השימוש החורג לבקשת המבקש.

מהות הבקשה: (רעיה גוטלויבר)

שימוש חורג מתוכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בנייה למסעדה ואפייה מבצק מוכן מוקפא בקומת קרקע בשטח של 273 מ"ר.

תיאור המבנה:

הבניין ערבי ישן פינתי לרח' יפת פינת החלפנים. לחזית רח' יפת בן קומה אחת ולרח' החלפנים בן 3 קומות. אין בתיק בנין היתר בניה למבנה, אך קיימת תוכנית סניטרית משנת 1937 כי לרח' יפת התנהל במקום מזנון.

הערות המהנדס:

עסק קיים משנת 2002 עם היתר לשימוש חורג עד לשנת 2020.
כעת מבקשים שימוש חורג.

דרישת תקן: 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין שימוש הקיים למבוקש).

הסכום לתשלום אגרת שימוש חורג בסך 9,601.4 ש"ח.

ההחלטה: החלטה מספר: 7

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 17-26-0011 מתאריך 24/06/2026

לאשר הבקשה לקיצור תקופת השימוש החורג לתוכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בנייה למסעדה ואפייה מבצק מוכן מוקפא בקומת קרקע, עד ליום 24.6.26.

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה הרכבת 8

04/05/2014	תאריך הגשה		מספר בקשה מקוונת	66004	מספר תיק רישוי
קרקע תחתונה, קרקע עליונה, א', ב', ג', ד'	קומה	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון דיסקוטק בית מלון מסעדה פאב			מהות העסק
5,500	שטח העסק	אברהם הוסטל תל אביב			שם העסק

לכ תל אביב	שכונה	הרכבת 8	כתובת
45-021	תיק בניין	7444/3	גוש/חלקה

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גל מור ירון בורגין מעוז ינון דרור טישלר ניצן קימחי רן גרודצקי אברהם הוסטל ת"א בע"מ	מעלה החמישה הברוש 999 בית זית השיש 5 בנימינה-גבעת עדה הכלנית 69 מברשת ציון ניות 40 ירושלים העפרוני 3 רמת השרון הנביאים 67 ירושלים
בעל זכות בנכס	בזק תקשורת לישראל בע"מ	מנחם בגין 132 ת"א-יפו
עורך ראשי	רות גבע-סופר	שטרייכמן יחזקאל 15

מובא לדיון חוזר לצורך תיקון טעות סופר.

מהות הבקשה: (מאור ורניק)

שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לבית מלון מספר החדרים 84.

תיאור המבנה:

בנין בן 6 קומות המכיל: קומת מרתף, קומת קרקע תחתונה, קומת קרקע עליונה, שלוש קומות מעל אשר לא ידוע ייעודם וקומה ד' שע"פ היתר בניה מס' 09-0672 מיום 30.8.09 (היתר לאנטנה) שימשה למלאכה, לשאר הקומות לא נמצא היתר בניה בתיק בניין ולא ידוע ייעוד.

השימוש המבוקש

בית מלון מספר החדרים 84 המתפרש באופן חלקי בקומות המבנה, בקומת הקרקע התחתונה - מבואת כניסה בשטח של 98.5 מ"ר. קומת קרקע עליונה - אולם קבלה - בשטח של 338.5 מ"ר, קומה א' - אולם אירוח, מטבחים, חדרי לינה - בשטח של 836.5 מ"ר, קומה ב', ג' ו-ד' - חדרי לינה בשטח של 1741 מ"ר אשר לא ידוע ייעודם, סה"כ שטח העסק 3014 מ"ר.

הערות המהנדס:

יש לציין כי ההיתר בניה שנמצא הינו היתר לאנטנה ומציין את השימוש בקומה ד' בלבד,
מדיניות לילה באזור זה עד 2:00
סכום אגרת שימוש חורג 98634 ש"ח.

ההחלטה: החלטה מספר: 8

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 17-26-0011 מתאריך 24/06/2026

לאשר את תיקון טעות הסופר שנפלה בהיתר לשימוש חורג, ולאשר הבקשה לשימוש חורג ממבנה שלא
נמצא לגביו היתר בניה לבית מלון לשטח 5,662 מ"ר לצמיתות.